

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7/17
מיום א' 17.9.2017

נוכחים

גיאורא זלץ	ראש המועצה	דרור שפיר	מלכיה
יובל נעמני	אילת השחר	ולודיה לייקין	מנרה
שחר רגב	ברעם	חנן רובינסקי	משגב עם
רעיה בן צבי	דן	גיאורא שנבל	נאות מרדכי
דולי סלע	הגושרים	מיכל צורן	סאסא
יונתן פרידמן	חולתה	ניר בן צבי	עמיעד
שלומי פלקס	יראון	אריאל ניזנה	עמיר
אורי ברטוב	כפר בלום	יובל סלע	צבעון
נמרוד שץ	כפר סאלד	אביהו כרמל	קדרים
יצחק מורד	להבות הבשן	גלעד שפרן	שניר
שמשון בן דוד	מחניים	יצחק כהנא	שמיר

מוזמנים

עידית חמל	מנכ"לית המועצה	עו"ד אריק שרמן	יועץ משפטי
יוסי שמעוני	גזבר המועצה	אלון מררי	רו"ח
אסף לנגלבן	אגף מוניציפאלי	עמרם ק.	אגף מהנדס
שרון אנגל אדם	מ. לשכת ראש המועצה	מנהלי קהילות	
יונית קורן	אגף תאגידים		

נעדרו

צביקה לזר - הודעה	גדות	עמוס לוין - הודעה	כפר גלעדי
דוד כרוסט	גונן	ארז מירב - הודעה	כפר הנשיא
אבי גור - הודעה	דפנה	משה ג'רסי	מעין ברוך
רינה יפה - הודעה	יפתח	דני טל - הודעה	שדה נחמיה



מנכ"לית המועצה
מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ב. גליל עליון 12100
טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513
אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idiith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום

• סיור בקיבוץ צבעון.

• סיור וטעימות ביקב הרי גליל- יראון והרמת כוסית לשנה החדשה.

נושאים על סדר היום

1. דו"ח גיורא זלץ- ראש המועצה

א. חינוך- התחלנו את שנת הלימודים בצורה טובה. 106 גני ילדים ומעונות יום, 11 בתי ספר- 7 יסודיים ו- 4 תיכוניים.
כל בתי הספר במועצה בתהליך גדילה, כייף גדול. עינת הגליל- הגדלה ל- 2 כיתות, מקווה שבעוד כשנתיים נצליח למסד ולחבר לעינות ירדן.
אנחנו מהווים רשות חינוך לרשויות רבות.
בסוכות יוצאת משלחת של מנהלי בתי ספר, מורים, צוות חינוכי מהמועצה- סיור לימודי באירופה, בכיוון חדשנות. חשוב לנו ונכון.

ב. מכללה טכנולוגית- התקבל פסק דין – נפתרה בעיה אחת ונשארו נוספות פתוחות- העברת המניות לגורמים פרטיים בוטלה, אולם לא נאמרה כל אמירה בעניין מעמד הרשויות בבעלות, ולגבי ההסכם עצמו.
אנחנו עוסקים בנושא, מקווה שלא יוביל למאבק משפטי נוסף, אנחנו כמועצה נעשה את כל המאמצים למנוע העברת הבעלות לפרטיים.

ג. בית ספר עמק החולה- בבעלות המועצה כבר שנה, סיים את תשע"ז בצורה טובה מאוד, הצוות מתנהל היטב, כמו גם הצד הכספי- החזירו את הגרעון שנפרס על משך שנתיים בשנה אחת ואפילו נשאר עודף קטן. כל עודף כספי שיישאר בבית הספר ייצבע כתב"ך לבית הספר עצמו, בהתחלה לתשתיות ולאחר מכן לתוכניות חינוכיות.

ד. החברה לחקלאות- המועצה פועלת להעצים ולהרחיב את הפעילות של החב' לחקלאות במועצה, בנייה וניהול של תוכנית רב שנתית עקב כל האירועים מסביב בתחום- מים, מסחר ועוד, להעמיק את הקשר עם הקיבוצים והאגש"חים.
בכיוון החדש, חשבנו לנכון לחבר לגוף אחד את החוות החקלאיות, האגמון, פרויקט הזבוב. לצורך ביצוע תוכנית זו, אנחנו מבצעים שינוי ארגוני בדירקטוריון החברה, נכניס מנכ"ל וסמנכ"ל, אודי סיים תפקידו כמנכ"ל – עשה עבודה נפלאה בהעברת החברה ממצב גרעוני לחברה טובה ויציבה.
אנחנו רואים את המהלך בצורה חיובית וחשובה להרחבת והעמקת הפעילות.

ה. תביעה משפטית- בחור שקפץ ראש לירדן צמוד לטיילת עמי בעמיר, הוגשה תביעה כנגד המדינה, רשות ניקוז והמועצה, בית המשפט שחרר את המדינה ואת רשות ניקוז מהאחריות והשאיר על המועצה. אנו נדרשים לשלם פיצויים של כ- מיליון ₪.
הנושא מטופל משפטית ע"י עוה"ד של חברת הביטוח וכעת בשלב הערעור בשיתוף פעולה על ידי היועמ"ש של המועצה. זה אירוע משמעותי וגדול, שתוצאותיו יכולות להשפיע עלינו במקרים נוספים כגון זה.

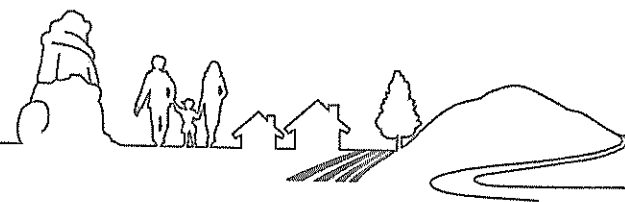
מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ג. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום



• האם יש התקדמות בנושא המים?

גיורא זלץ : הנושא הולך ומסתבך. המועצה נקודתית ממקום שונה משאר המדינה, מתקדמים במשא ומתן לכיוון פתרון, מקווה שבנובמבר תהייה התקדמות. הצבנו לנו את ינואר כמועד יעד לנקודת החלטה לשנה הבאה.

2. אישורים:

א. אישור פרוטוקולים ישיבת מליאה מס' 6/17.
המליאה מתבקשת לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 6/17, מיום 30.7.2017.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6/17, מיום 30.7.2017

ב. אישור תב"רים

הוצג ע"י יוסי שמעוני.

שם תב"ר	חדש/שינוי	תקציב מקורי	משרד	סיבה לשינוי	תקציב חדש	הגדלה	הערות	ישובים
מגרש ספורט מעין ברוך	חדש	194	טוטו		194	0		
החלפת נורות לדים	חדש	3884	הגנת הסביבה/בעלים	1165 אש"ח ע"ת מרד הגנת הסביבה	3884	0		
עמק החולה - איגום תקציבי	הגדלה	380	סעיף השקעות תקציב עמק החולה		780	400		
הצטיידות גן ילדים ש.נחמיה	חדש	26	חינוך		26	0		
החלפת רכבי בטחון	הגדלה	2500	פקע"ר	רכבי בטחון גונן וכפר סאלד	2765	265		
גן אור	שינוי	1751	הגדלה חינוך 148 אש"ח	החזר לקע"פ	1751	0		
בניה בקו כחול יפתח	הגדלה	800	משב"ש		1650	850		
תביע מרכז איזורי בהר	חדש	300	הלוואת ה-5 מיליון ש"ח (200 אש"ח) + יראון (100 אש"ח)		300	0		
שיפוץ מבנה ועדה	הגדלה	1000	העברה מתב"ר 2314		1300	300		
הלוואת פיתוח	הפחתה	1979	העברה לתב"ר 2336 ותביע מרכז אזורי בהר		1479	-500		

מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.נ. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idiith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום

משתכני מלכיה- שדרוג תשתיות והתיקות 43 יחיד	חדש	105	משתכנים	105	0		
תב"ר בטיחות מהנדס	הפחתה	250	העברה לסימון כבישים 2017	230	-20		
סימון כבישים 2017	חדש	97	תחבורה+בטיחות 2327	97	0	תחבורה 77 אש"ח + בטיחות 20 אש"ח	
נגישות אקוסטית	חדש	180	חינוך	180	0	הר וגיא/מבוא גליל/עלי גבעה	

התקיים דיון.

יונתן פרידמן: מבקש שהמועצה תפעל להקמת תב"ר לאחזקת אולמות ספורט פעילים בישובים.
דרור שפיר: להעלות דיון התב"רים לוועדת כספים.
אריאל נייזנה: לשנות התנהלות ועדת תב"ר ציבורית- לפני כל מליאה לאשר את רשימת התב"רים בפגישת הוועדה.
יובל סלע: קריטריונים של עמותת הספורט- להביא לאישור מליאה.
גיא זלץ: נעלה לדיון נוסף את התנהלות ועדת תב"ר ואת הקריטריונים של עמותת הספורט.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים כפי שהוצגה.

ג. אישור תקציב ועדים

הוצג ע"י יוסי שמעוני.

שם הקיבוץ	סה"כ של שירותים מועצה - מזומן	סה"כ של שירותים מועצה - אחר	סה"כ של שירותים מועצה ביחד	סה"כ מאגש"ח ואחרים	סה"כ תקציב ועד מקומי שהוגש	הגשת פרוטוקול
איילת השחר	451,711	83,996	535,707	0	535,707	יש

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את רשימת תקציב ועדים כפי שהוצגה.

ד. אישור הגדלת תקציב תמיכות ב- 600 אלש"ח למתן ערבות לבנק לטובת העמדת הלוואת גישור.

הוצג ע"י יוסי שמעוני.
 נדרש אישור הגדלת תקציב תמיכות למען מתן ערבות לבנק לטובת העמדת הלוואה גישור עד ליום 28.02.18.
 הנושא נדון בוועדת הנהלה וכספים, אין צורך באישור משרד הפנים.

מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ג. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idiith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום

בשנים האחרונות המועצה אישרה תקציב תמיכה בקב' הכדורסל כבר ביולי אוגוסט לשנה קדימה בגלל תחילת הליגה. מכיוון שתקציב שנת תמיכה טעון אישור תקציב מועצה שמאושר בסוף השנה ואישור ועדת תמיכות, עד להיום מגיע נתנו הלוואות גישור פיננסית עד לתאריך העברת הכספים לשנה הבאה. השנה לא ניתן יותר לקבל הלוואות גישור ממג'יע מכיוון שרשם האגודות לא מאפשר יותר הלוואות לגופים שאינם אגש"חים.

אנחנו מבקשים אישור להגדיל את התקציב לשנת 2017 ל- 2 קב' הכדורסל בוגרים על מנת לתת ערבות לבנק שיאשרו הלוואה לקבוצות עד ליום 28.2.2018.

הסיכון הקיים הוא שהבנק רשאי לחלט את הערבות. סיכון מאוד נמוך, וגם אם יקרה אנחנו נוריד את הסכום מתקציב הקבוצות שאושר בתחילת השנה בסך 1.2 מיליון ₪. בשנתיים האחרונות יש עמידה תקציבית יפה של הקבוצות. בהנחה שהכל בסדר, בפברואר מתבטלת הערבות והמועצה מקבלת את הכסף בחזרה תקציבית. זהו תהליך שנקיים כל שנה עד לפתרון משפטי אחר.

התקיים דיון.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת תקציב התמיכות ב- 600 אלש"ח על מנת לתת ערבות שתאפשר מתן הלוואה בנקאית לאישור תזרימי עד ל- 28.2.2018.

ה. אישור הלוואות פיתוח – 7 מיליון ₪.

הוצג ע"י יוסי שמעוני.

המועצה מבקשת לקחת הלוואה, לפריסה ל- 10 שנים, לטובת פרויקטים לפיתוח כלכלי:

- 3.5 מיליון להשלמת איגום תקציבי לבנייה בגבעת המועצה.
- 3.5 מיליון לפיתוח בקיבוצים וברחבי המועצה- מגרשי ספורט, הסדרת תשתיות פנים וחוץ ליישובים, מבני ציבור, הנגשה ובטיחות.
- הנושא נדון בוועדת הנהלה וכספים, ולאחר אישור המליאה יש צורך באישור משרד הפנים.

הנהלת המועצה בשנים האחרונות בראייה קדימה, חשבו שנכון לשנות מדיניות ותפיסה בנושא לקיחת הלוואות. בתנאי השוק היום ישנה אפשרות לקחת הלוואות פיתוח בתנאים מאוד טובים. המועצה במצב פיננסי טוב לקבלת הלוואות פיתוח. מאפשר הגדלת המקורות מבלי לשנות את העומס השנתי להחזר ההלוואות. החלואה תילקח דרך 2 בנקים- דקסיה ולאומי.

התקיים דיון.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את לקיחת הלוואות פיתוח בסך 7 מיליון ₪:

1. בנק דקסיה- 3.5 מיליון ₪- ריבית קבועה, לא צמודה 2.18% ל- 10 שנים.
2. בנק לאומי- 3.5 מיליון ₪- ריבית קבועה, לא צמודה 2.18% ל- 10 שנים.

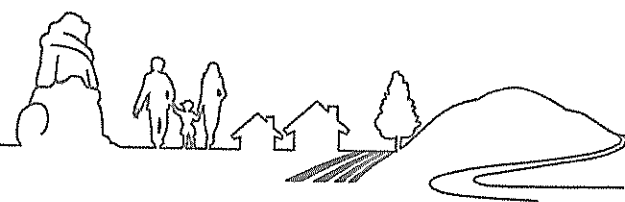
מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ב. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום



1. אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור מענק קירוי המגרש בשדה נחמיה.

הוצג ע"י יוסי שמעוני.
המועצה נדרשת לפתוח חשבון עזר בבנק דקסיה עבור מענק קירוי המגרש בשדה נחמיה, לצורך כך יש לקבל אישור מליאה.

אישור טכני- הכסף רובו ככולו ממפעל הפיס, לפי דרישה שלהם, מעל סכום מסוים, לפתוח חשבון ייעודי בבנק דקסיה.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור מענק קירוי המגרש בשדה נחמיה.

2. אישור הארכת כהונה לדירקטורים נציגי ציבור- החברה הכלכלית, קולחי גליל עליון

הוצג ע"י יונת קורן.
בחברה הכלכלית- מיה סגל, שאול טינסקי בקולחי גליל עליון – שמוליק מרקוביץ נציגי ציבור בחברות העירוניות יכולים לכהן קדנציה של שלוש שנים ועוד שלוש שנים. שלושה נציגים נבחרו בשנת 2014, לחברות יש עניין שימשיכו קדנציה נוספת.

המליאה מתבקשת לאשר הארכת הכהונה לדירקטורים בחברה הכלכלית ובקולחי גליל עליון.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הארכת הכהונה לדירקטורים בחברה הכלכלית ובחברת קולחי גליל עליון.

ח. מכרז מס' 1/17 פרק ב' - פינוי פסולת גושית במכולות רמסע -אישור המליאה להתקשרות ללא מכרז לביצוע העבודות לפי פרק ב', בהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות.

הוצג ע"י עו"ד אריק שרמן
מכרז מס' 1/17 לביצוע עבודות לפינוי פסולת, חולק ל- 4 פרקים.
הליכי המכרז הסתיימו בכך שהוכרז שהקבלן הזוכה "יעקב אלון הובלות בע"מ" לפרקים א', ג', ד'.
לעבודות פרק ב'- פינוי פסולת גושית במכולות רמסע, הוגשו הצעות מטעם הקבלנים "חברה צפונית לאיסוף אשפה יקותי משה בע"מ", "הובלה ומוסך הגליל העליון", ושתי ההצעות נפסלו בגלל אי עמידתן בתנאי המכרז.
בהמשך לאפשרות העומדת בפני המועצות להתקשר ללא מכרז לביצוע העבודות לפי פרק ב', בהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות, ועדת מכרזים החליטה להמליץ למליאה לאשר ההליך כאמור (מאחר ומדובר במכרז משותף במועצה אזורית הגליל העליון ובמועצה אזורית מבואות החרמון, נדרש הליך מקביל גם במועצה אזורית מבואות החרמון ואישור המליאה שם).

המליאה מתבקשת לאשר ההתקשרות ללא מכרז לביצוע העבודות בפרק ב' למכרז 1/17 לביצוע עבודות לפינוי פסולת.

מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ב. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idiith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום

התקיים דיון.

- מדוע לא מביאים יותר לידיעת חברי המליאה את הזכרים במכרזי המועצה?

עו"ד אריק שרמן: הנוהל הוא שוועדת מכרזים ממליצה לראש המועצה שבסמכותו הבלעדית לאשר הזכרים. כל מי שמעוניין במידע בעניין מכרזים, מוזמן לעיין במשרדי המועצה- כל המסמכים פומביים וניתן לקבל כל מידע שרוצים.

החלטה: פרק ב' למכרז מס' 1/17 - פינוי פסולת גושית במכולות רמסע - המליאה מאשרת ההתקשרות ללא מכרז לביצוע העבודות לפי פרק ב', בהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות.

ט. אישור הרכב ועדת השקעות.

הוצג ע"י יוסי שמעוני. בהתאם לחוזר מנכ"ל שנת 2008 שמתייחס לוועדת השקעות, המליאה מתבקשת לאשר את ייסודה של ועדת השקעות בנפרד מוועדת כספים. זוהי וועדה סטטוטורית. לפי המלצת גיורא זלץ, ראש המועצה, הרכב הוועדה: יוסי שמעוני- יו"ר (גזבר), אורי זלצר, מירב גינדי.

המליאה מתבקשת לאשר הרכב ועדת השקעות.

הוועדה תתכנס לפחות 4 פעמים בשנה, בנוסף לכל פגישה ישלחו הזמנות גם לחברי ועדת כספים, למי מהם שירצה להשתתף בפגישה.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את ייסוד והרכב ועדת השקעות כפי שהוצג.

3. דו"ח רבעוני 2017/6-4 מועצה

הוצג ע"י אלון מררי / יוסי שמעוני. אלון סקר את עיקרי הדו"ח.

המליאה מתבקשת לאשר את הדו"ח הרבעוני מס' 2.

התקיים דיון.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני של המועצה לרבעון 2 2017/6-4.

4. תב"ע חניון מעין ברוך (תיירות וחניה ציבורית) - אישור המליאה להיות המועצה מגישת התכנית.

הוצג ע"י גיורא זלץ.

המועצה ומעין ברוך מקדמים תב"ע משותפת ע"פ החלטת הוועדה המחוזית.

לשם קידום התב"ע, מבוקש מהמועצה כרשות שהשטח נמצא בתחום שטח שיפוט, לשם קידום התב"ע, מבוקש מהמועצה כרשות שהשטח נמצא בתחום שטח שיפוט,

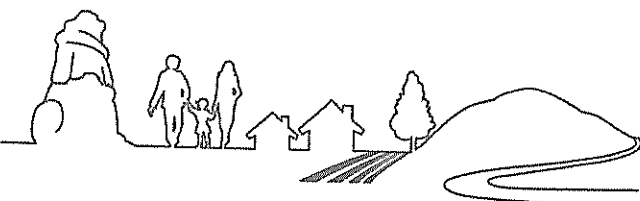
מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.ב. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של מקום



תאריך יצירת מסמך - 30 אוקטובר 2017

להיות מגישה התב"ע וזאת כי למעין ברוך אין זכויות במקרקעין בכל גבולות התכנית.
מעין ברוך תתחייב ליתן כתב שיפוי למועצה המבטיח תשלום בגין כל נזק ו/או תביעה
ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בגין ו/או בעקבות התוכנית למעין ברוך.

המליאה מתבקשת לאשר למועצה להיות מגישה התוכנית.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד למועצה להיות מגישה התכנית לתב"ע מעין ברוך.

5. המצאת החלטת מליאה - הגשת הערר על תוכנית 253-0282442 - דן מדגה ומכוורת ג/ 22723, מס' ערר: 33/17

הוצג ע"י גיורא זלץ.

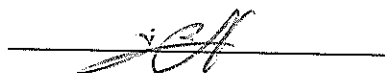
קיבוץ דן מקדם תכנית למדגה ומכוורת.

התכנית נדחתה ע"י ועדת משנה של הועדה המחוזית לתו"ב.

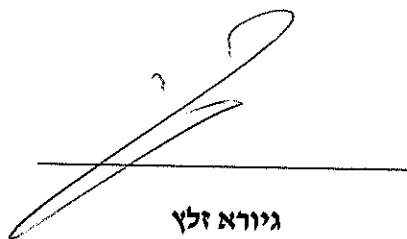
המועצה והועדה המקומית לתו"ב מבקשות להגיש ערר על החלטת הועדה המחוזית.

מליאת המועצה (ומליאת הועדה המקומית לתו"ב) מתבקשות לאשר את הגשת הערר.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד למועצה את הגשת הערר מס' 33/17 על תוכנית 253-0282442 - דן מדגה ומכוורת ג/ 22723.



עידית חמל
מנכ"לית המועצה



גיורא זלץ
ראש המועצה

מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.נ. גליל עליון 12100

טל': 04-6816603 / פקס: 04-6816513

אתר: www.galil-elion.org.il / דוא"ל: idith@galil-elion.org.il

הגליל העליון אופי של חקום

